KLASSZIS
OKTATÁS
TUDÁS. ÉLMÉNY. LEHETŐSÉG.

KÉPZÉSI TÁJÉKOZTATÓ

INGATLANVAGYON-ÉRTÉKELŐ ÉS -KÖZVETÍTŐ

szakmai képzés

Programkövetelmény azonosító:	04884001
Felnőttképző:	Klasszis Oktatás Kft.
Engedélyszám:	E/2020/000261

1. A KÉPZÉS RÖVIDEN

Az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő az ingatlanpiac és az ingatlan jellemzőinek ismeretében határozza meg az ingatlan hasznosítása szerinti értékeket. Munkája kiterjedhet beépíthető telkekre, lakó- és nem lakás célú ingatlanokra, termőföldre, mezőgazdasági és történeti jelentőségű ingatlanokra is. A képzés felkészít az európai értékelési normák alkalmazására, a piaci, költség- és hozamelvű értékelési módszerek használatára, a kockázatok elemzésére, szakértői riportok készítésére, valamint az ingatlanszakmai tevékenység jogi, szervezési és etikai kereteinek alkalmazására.

Tervezett időtartam	3 hónap
Képzési forma	csoportos; személyes vagy valós idejű online foglalkozás, e-learning és egyéni feladatmegoldás
Megkezdés feltétele	érettségi végzettség és előírt Ingatlanközvetítő szakképesítés
Szakmai előképzettség	52 341 02 OKJ Ingatlanközvetítő vagy 04164 Ingatlanközvetítő
Előzetes tudásmérés	kérhető, díjmentes

FONTOS

A képzésbe csak az kapcsolódhat be, aki az érettségi végzettség mellett rendelkezik az előírt Ingatlanközvetítő szakképesítéssel. A szakképesítés megszerzéséhez a képzés eredményes elvégzése után akkreditált vizsgaközpontban képesítő vizsgát kell teljesíteni.

A jelentkezés, beiratkozás, fizetés, hiányzás és az általános vizsgaszervezési folyamat részletes leírását a Képzési Kisokos tartalmazza.

2. A KÉPZÉS MEGKEZDÉSE ÉS FELÉPÍTÉSE

Az Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szakmai képzés megkezdéséhez az alábbi feltételeknek kell megfelelni:

Iskolai előképzettség	érettségi végzettség
Szakmai előképzettség	52 341 02 OKJ Ingatlanközvetítő vagy 04164 Ingatlanközvetítő
Egészségügyi alkalmasság	nem szükséges
Előzetes szakmai gyakorlat	nem szükséges

A képzés csoportos formában, személyes vagy valós idejű online foglalkozásokkal, valamint irányított e-learning és egyéni feladatmegoldási elemekkel is megvalósítható.

A képzés négy tananyagegységre épül:

Piaci alapok, ingatlanértékelés Az Európai Értékelési Szabványok (EVS), az ingatlanpiac keresleti és kínálati sajátosságai, városfejlődési folyamatok, építésügyi és településrendezési szabályok, valamint a piaci összehasonlító és költségalapú értékelési módszerek alkalmazása.	**Hozamszámítás, különleges ingatlanok** Hozamelvű ingatlanértékelés, direkt tőkésítés és diszkontált cash flow (DCF), tőkésítési kamatláb, befektetési és maradványérték, épület-életciklus, továbbá mezőgazdasági, termőföld- és műemléki ingatlanok speciális értékelési szempontjai.
Kockázatelemzés, dokumentáció Hitelbiztosítéki értékbecslés, ingatlanpiaci és portfóliókockázatok, tőkepiaci és hitelminősítési szempontok, valamint a jogszabályi és szakmai követelményeknek megfelelő, átlátható és nyomon követhető értékbecslési riportok elkészítése digitális eszközökkel.	**Jogi keretek, irodavezetés** Lakásügyi, társasházi és szolgáltatási jogszabályok, az ingatlanszakmai tevékenység megkezdésének és nyilvántartásba vételének feltételei, ingatlaniroda-vezetés, humánerőforrás és minőségbiztosítás, üzleti tervezés, érdekellentétek kezelése és szakmai etika.

A megengedett hiányzás a személyes és online jelenléti foglalkozások 30%-a. Támogatott képzés esetén a kapcsolódó megállapodás ennél alacsonyabb hiányzási mértéket is meghatározhat.

ELŐZETES TUDÁS

Ha rendelkezel a képzéshez kapcsolódó korábbi, igazolható tudással vagy szakmai tapasztalattal, kérheted előzetes tudásod díjmentes felmérését. A mérés tananyagegységtől függően írásbeli vagy szóbeli formában történhet. A beszámítás feltétele tananyagegységenként legalább 65%-os eredmény.

3. MIRE LESZEL KÉPES A KÉPZÉS VÉGÉRE?

A képzés eredményes elvégzését követően képes leszel többek között:

- **az Európai Értékelési Szabványok (EVS) alapelveinek és előírásainak alkalmazására;**
- **az ingatlanpiac keresleti és kínálati folyamatainak, valamint a városfejlődési tendenciáknak az elemzésére;**
- **a piaci összehasonlító és költségalapú értékelési módszerek szakszerű alkalmazására;**
- **hozamelvű értékelés, direkt tőkésítés és diszkontált cash flow alapú számítások elvégzésére;**
- **befektetési, maradvány- és piaci érték meghatározására, valamint tőkésítési kamatláb becslésére;**
- **mezőgazdasági, termőföld-, műemléki és más különleges ingatlanok értékelési sajátosságainak figyelembevételére;**
- **ingatlanpiaci, hitelbiztosítéki és portfóliókockázatok felismerésére és elemzésére;**

- **szakmailag megfelelő, átlátható és nyomon követhető ingatlan-értékbecslési riport elkészítésére;**
- **az ingatlanszakmai vállalkozás és iroda működéséhez kapcsolódó jogi, szervezési és üzleti feladatok ellátására;**
- **független, befolyástól mentes és etikus szakmai munkavégzésre, az érdekellentétek felismerésére és kezelésére.**

Részvétel és hiányzás	**A képzés teljesítése**
A képzésen való rendszeres részvétel és a tanulmányi követelmények teljesítése a tanúsítvány kiadásának feltétele. A megengedett hiányzás a személyes és online jelenléti foglalkozások 30%-a. A tanúsítvány kiadásához a megengedett hiányzási mértéket be kell tartani.	Minden tananyagegység végén belső záró értékelés történik. Írásbeli értékelésnél a „Megfelelt” minősítéshez legalább 51%-os teljesítmény szükséges; projektfeladatnál az előre meghatározott szakmai szempontokat kell teljesíteni. Sikertelenség esetén egy alkalommal pótlás vagy javítás biztosítható.

KISOKOS-HIVATKOZÁS

Az online képzés, a hiányzás kezelése, a fizetés ütemezése és az adminisztratív lépések általános szabályai részletesen a Képzési Kisokosban találhatók meg.

4. PROJEKTFELADAT ÉS A KÉPZÉS LEZÁRÁSA

A képzés megkezdéséhez előzetes szakmai gyakorlat nem szükséges. A gyakorlati alkalmazás egyik kiemelt eleme egy önálló ingatlan-értékbecslési riport elkészítése és szakmai bemutatása.

A projektfeladat során többek között:

- **kiválasztasz egy ingatlant, és összegyűjtöd az értékeléshez szükséges piaci és ingatlanadatokat;**
- **elemzed az ingatlan piaci, jogi és műszaki szempontból releváns környezetét;**
- **a kiválasztott ingatlan piaci értékét legalább két értékelési módszerrel meghatározod;**
- **szakmailag indoklod az alkalmazott módszereket és a végső érték kialakítását;**
- **elkészíted az ingatlan-értékbecslési riportot, majd prezentáció keretében bemutatod és szakmai kérdésekre válaszolsz.**

A tananyagegységek záró értékelései között írásbeli teszt, összetett írásbeli feladat, valamint ingatlan-értékbecslési riport és az ahhoz kapcsolódó prezentáció is szerepel.

A képzés sikeres lezárásához valamennyi tananyagegység záró értékelésének eredményes teljesítése és a megengedett hiányzási mérték betartása szükséges.

Tanúsítvány	Mit jelent ez a gyakorlatban?
A tananyagegységeket záró valamennyi értékelés sikeres teljesítése után, a hiányzás megengedett mértékének meg nem haladása mellett, a Klasszis Oktatás tanúsítványt állít ki. Ez igazolja a szakmai képzés eredményes elvégzését.	A tanúsítvány a szakmai képzés eredményes teljesítését igazolja. A szakképesítés megszerzéséhez a képzést követően akkreditált vizsgaközpontban képesítő vizsgát kell teljesíteni.

A KÉPESÍTŐ VIZSGÁRÓL

A képesítő vizsgára bocsátás feltétele a szakmai képzés követelményeinek teljesítéséről a képző intézmény által kiállított tanúsítvány.

5. VIZSGA

A jelenleg hatályos programkövetelmény alapján az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő képesítő vizsga két vizsgatevékenységből áll:

Írásbeli vizsgatevékenység	Projektfeladat
Megnevezése: Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő írásbeli vizsga Teszt-, esszé- és számításos feladatokat tartalmaz, többek között hitel, értékbecslés, kereslet-kínálat, ingatlanértékelési módszerek témákból. Időtartama: 120 perc. Aránya a teljes képesítő vizsgán belül: 70%.	Ingatlan-értékbecslési riport készítése és az ahhoz kapcsolódó szóbeli kérdések megválaszolása. Időtartama: 30 perc, amely 10 perc felkészülési időt is tartalmaz. Aránya a teljes képesítő vizsgán belül: 30%.

Mindkét vizsgatevékenység akkor eredményes, ha a vizsgázó az adott vizsgatevékenység értékelési feltételeit legalább 60%-ban teljesíti. A végeredmény az írásbeli vizsga 70%-os és a projektfeladat 30%-os súlyozásával alakul ki. A vizsgát a képző intézménytől független, akkreditált vizsgaközpont szervezi; a vizsgára jelentkezéshez és a megfelelő vizsgaközpont kiválasztásához a Klasszis Oktatás segítséget nyújt.

Oktatóink olyan gyakorló szakemberek, akik szakmai tapasztalatuk mellett felnőttek oktatásában is jártasak. A képzés vezető oktatója Vincze Zoltán.

6. KÉRDÉSED VAN? SEGÍTÜNK.

A képzéssel, a belépési feltételekkel, az előzetes tudásméréssel, az értékbecslési riporttal vagy a képesítő vizsgával kapcsolatban felmerülő kérdésekkel keresd ügyfélszolgálatunkat.

Telefon	+36 30 895-1612 | +36 30 103-1848 | +36 70 619-5705
E-mail	hello@klasszisoktatas.hu
Weboldal	www.klasszisoktatas.hu
Ügyfélszolgálat	1134 Budapest, Róbert Károly krt. 49–51., C épület, II. emelet

FONTOS DOKUMENTUMOK EGYÜTT

A Képzési tájékoztató az Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő képzés konkrét tartalmára és feltételeire vonatkozik. A Képzési Kisokos a teljes Klasszis-folyamat általános működését mutatja be. A telefonos egyeztetést követő e-mail abban segít, hogy tudd, hol tartasz most, és mi a következő lépés.

A jelen Képzési tájékoztató az Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szakmai képzés legfontosabb feltételeit foglalja össze. A konkrét csoport indulására, ütemezésére, oktatási formájára vonatkozó végleges adatokat a jelentkezéshez kapcsolódó tájékoztatás és a Felnőttképzési szerződés tartalmazza.

Eredményes tanulást kívánunk!

A Klasszis Csapat